

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
с. Андреевка

28 декабря 2024 года

№ 24/80

**Об актуализации Программы  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования "Андреевское сельское  
поселение" Чернянского района Белгородской области  
на 2014-2020гг. и на период до 2025 год  
(актуализация на 2025 год)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Генеральным планом Андреевского сельского поселения, земское собрание Андреевского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить актуализированную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Андреевское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области на 2014-2020гг. и на период до 2025 года» (актуализация на 2025год)(прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Приосколье31» (<https://gazeta-prioskolye.ru>), обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Андреевского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Андреевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://andreevka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом Андреевского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Андреевского сельского поселения Рязанцева В.И..

**Глава Андреевского  
сельского поселения**

**Е.А. Косинова**

Приложение  
к решению земского собрания  
Андреевского сельского поселения  
от 28 декабря 2024 года № 24/80

**Программа  
комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования  
"Андреевское сельское поселение"  
Чернянского района  
Белгородской области  
на 2014-2020гг. и на период до 2025 года.**

(Актуализация на 2025 год)

Белгород, 2024

## Оглавление

Введение.....	3
1. Паспорт программы.....	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Андреевского сельского поселения.....	6
2.1. Общая характеристика систем водоснабжения.....	6
2.2. Общая характеристика систем водоотведения.....	8
2.3. Санитарная очистка.....	9
2.4. Электроснабжение.....	9
2.5. Теплоснабжение.....	10
2.6. Газоснабжение.....	11
3. Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	12
3.1. Водоснабжение.....	12
3.2. Водоотведение.....	19
3.3. ТКО.....	22
3.4. Электроэнергия.....	23
3.5. Теплоснабжение.....	25
3.6. Газоснабжение.....	27
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	28
4.1. Водоснабжение.....	28
4.2. Водоотведение.....	28
4.3. ТКО.....	29
4.4. Теплоснабжение.....	29
5. Программа инвестиционных проектов.....	29
6. Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования.....	29
7. Управление программой.....	31

## **Введение**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Андреевское сельское поселение» на 2014 – 2020 и на период до 2025 г (далее - Программа) разработана на основании: п.5 ст.26 гл.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п.9.9 ст.14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Андреевское сельское поселение» и Генерального плана Андреевского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Андреевского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

### 1. Паспорт программы

<b>Наименование Программы</b>	<b>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования " Андреевское сельское поселение " Чернянского района, Белгородской обл. на 2014-2020гг. и на период до 2025 гг. (далее – Программа).</b>
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации,</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов</li> <li>- Генеральный план муниципального образования "Андреевское сельское поселение " Чернянского района, Белгородской обл.</li> <li>- Устав муниципального образования «Андреевское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области</li> <li>- Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Андреевского сельского поселения
Разработчик Программы	МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района
Цель Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Андреевское сельское поселение" Чернянского района Белгородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;</li> <li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li> <li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы: 2014 -2020 и на период до 2025 гг.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2018 - 2022 годы;</p> <p>2 этап: 2023 - 2030 годы.</p>
Объем и источники	<b>Объем финансирования Программы составляет 38 895</b>

<p>финансирования Программы</p>	<p><b>тыс.руб. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Водоснабжение: 32 720 тыс.руб.</li> <li>· Водоотведение: 2 200 тыс. руб.,</li> <li>· Электроснабжение: 1165 тыс. руб.,</li> <li>· Теплоснабжение: 810 тыс. руб.,</li> </ul> <p>В том числе по годам:</p> <p><b>Источники финансирования Программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-областной бюджет и федеральный – 28 545 тыс.руб.;</li> <li>-местный бюджет -0 тыс.руб.;</li> <li>-внебюджетные источники – 4 175 тыс.руб.</li> </ul>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p><b>1. Технологические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>– создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;</li> <li>– оптимизация управления электроснабжением поселения;</li> <li>– внедрение энергосберегающих технологий;</li> <li>– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;</li> <li>– снижение потерь коммунальных ресурсов.</li> </ul> <p><b>2. Социальные результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рациональное использование природных ресурсов;</li> <li>– повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.</li> </ul> <p><b>3. Экономические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Андреевского сельского поселения;</li> <li>– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Андреевского сельского поселения.</li> </ul>
<p>Система организации и контроля за исполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Андреевское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области.</p> <p>Координатором Программы является Администрация муниципального образования «Андреевское сельское поселение»</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования «Андреевское сельское поселение»</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Андреевское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Андреевского сельского поселения**

### **2.1. Общая характеристика систем водоснабжения**

В состав Андреевского сельского поселения входит шесть населенных пунктов численностью 627 человек.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения и основной доли производственного и сельскохозяйственного водоснабжения Андреевского сельского поселения являются подземные воды.

Основные запасы используемых подземных вод приурочены к водоносным горизонтам в мело-мергельной толще турон-маастрихтского водоносного горизонта и к альб-сеноманским пескам. Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения почти полностью, за исключением небольшого числа шахтных колодцев и родников, обеспечивается эксплуатацией водозаборных скважин.

В настоящее время на территории Андреевского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от семи артезианских скважин с подачей в сеть потребителям через водонапорные башни.

Водоподготовка и водоочистка отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые с минерализацией 0,5-0,8 г/л, общей жесткостью 5-6 мг-экв/л. По аналогии с ближайшими скважинами в воде может быть повышенное содержание железа от 0,7-1,0 до 2,5 мг/л и сероводорода. Природной геохимической особенностью подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Чернянского района является сверхнормативное содержание железа, часто обусловленное наличием железобактерий. Бактерии корродируют трубопроводы и выделяют окисленное железо в питьевую воду, что придает воде неприятную красно-коричневую окраску, ухудшает ее вкус, провоцирует аллергические реакции и раздражение кожи.

Основное развитие строительства скважин пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ большинства скважин достиг 70 – 80 %, а иногда и 100 %. Кроме того, на протяжении более 10 лет с конца 80-х до конца 90-х годов контроль за бурением новых скважин, ликвидацией аварийных, не подлежащих восстановлению и консервации неэксплуатируемых скважин на территории района, был утерян.

Повсеместное оставление водозаборных скважин бесхозными в течение длительного времени, без проведения работ по их консервации и ликвидации, как это требуется правилами эксплуатации водозаборов и предусмотрено нормативными документами, а также эксплуатация скважин, находящихся в аварийном состоянии, следует рассматривать как прямую угрозу загрязнения источников водоснабжения - подземных вод.

Ухудшающееся качество исходной воды на водозаборах на фоне практически повсеместного наличия бесхозных и аварийных скважин, находящихся в ненормативном санитарно-техническом состоянии, указывает на то, что необходимы срочные меры по восстановлению контроля за содержанием водозаборных скважин, приведению действующих скважин в нормативное состояние.

В связи с этим была проведена первичная инвентаризация источников водоснабжения (водозаборных скважин) по каждому населенному пункту Андреевского сельского поселения. В 2017 году было проведено техническое обследование объектов водоснабжения поселения. Получены данные о состоянии источников водоснабжения на 01 января 2018 года, а также необходимые объемы строительства, ремонта и ликвидации их на период до 2030 года.

Срок эксплуатации многих водозаборных скважин составляет от 25 до 50 лет, в связи с чем они уже практически пришли в негодность. На данных скважинах отсутствуют зоны санитарной охраны.

В систему водообеспечения входит подъем подземной воды из скважины и далее к населенному пункту с помощью водонапорной башни.

По данным проведенной инвентаризации на территории Андреевского сельского поселения нет ни в одном населенном пункте: станций 2-го и 3-го подъема, емкостей для подземных вод (резервуаров на станциях подъема), станций водоочистки (в частности

станции обезжелезивания). За период действия программы, предполагается построить: одну станцию водоподготовки со станцией водоочистки (в частности станция обезжелезивания в с. Андреевка).

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов Андреевского сельского поселения представлены как отдельными системами водоснабжения, так и объединенными (водозабор х.Шляховое). Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной - двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной, и водопроводной сетью тупикового типа протяженностью первые километры. Кольцевая водопроводная сеть имеется только в с. Андреевка.

На территории Андреевского сельского поселения, по данным проведенной инвентаризации, имеется 6 водонапорных башен, в том числе 6 муниципальных (100 процентов).

Также, как и скважины, основной объем водонапорных башен был построен в 70 - 80-е годы. Большинство водонапорных башен находится в неудовлетворительном состоянии и требуют либо реконструкции, либо замены на новые.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются областной собственностью поселения и эксплуатируются ГУП «Белводоканал» г.Белгород.

Данное предприятие предоставляют весь спектр услуг водоснабжения потребителям поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения, а также сезонное население.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения. В связи с этим необходимы мероприятия для развития и создания централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Таблица 2.1

**Существующие сооружения водоснабжения Андреевского сельского поселения**

№ п/п	Поселение	Скважины, шт	Сети, км	Башни, шт
1	Андреевское	7	30,7	9

Водоснабжение с.Андреевка централизованное, % обеспеченности центральным водоснабжением в 2008 году – 77,5 %. После подключения в 2009 году 6 дворов по ул.Дальняя, х. Бабанино уровень водоснабжения стал 100%. Централизованное горячее водоснабжение в Андреевском сельском поселении отсутствует.

На территории Андреевского сельского поселения расположен 1 колодец общего пользования. Инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с водным фактором нецентрализованного водоснабжения не зарегистрировано. В рамках программы «Родники Белогорья» необходимо провести обустройство родника и колодцев.

Все скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды. Устройствами для учета поднимаемой воды оборудованы скважины с.Александровка, х. Бабанино, х.Малиново, х.Шляховое.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельскому поселению приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/секи 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$  – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.



Схема водоснабжения и водоотведения Андреевского поселения разработана и утверждена решением земского собрания Андреевского сельского поселения от 14.09.2013 года №29. Схема актуализирована на 2022 год.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются областной собственностью и эксплуатируются ГУП «Белводоканал» п. Чернянка, которое является гарантирующим поставщиком.

## 2. Поверхностные воды.

На территории Андреевского сельского поселения нет крупных водотоков и водоемов, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### **2.2. Общая характеристика систем водоотведения**

#### Существующее положение

В настоящее время система канализации в селе отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Откачка жидких стоков осуществляется спецтранспортом ГУП «Белводоканал» от зданий администрации, дома культуры, школы, детского сада, больницы, с последующим выбросом на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНиП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3 согласно таблицы 2.2 расчетных расходов стоков.

Таблица 2.2

#### **Объем водоотведения**

	Наименование потребителей	Норма водоотведения л/чел./сут.	с. Андреевка	
			кол-во чел.	расход, м <sup>3</sup> /сут.
	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями	230	6	225,4
	Содержание скота (порядка 10%)			22,5
	Итого:			247,9
	Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%)			25,0
	Итого:			272,9
	Неучтенные расходы (порядка 10%)			27,1
	<b>Итого:</b>			<b>300,0</b>

### **2.3. Санитарная очистка**

#### Существующее положение

Уборкой села от ТКО и уличного смета, а также благоустройство территории осуществляется за счет сил администрации. Мусор вывозится транспортной компанией ООО «Белвэйст» на полигоны ТКО п.Чернянка и г.Новый Оскол.

Таблица 2.3.

#### **Объем ТКО**

№	Наименование населённых пунктов	Население чел.	Общий объём ТКО (при норме 1,5 м <sup>3</sup> /год/чел) м <sup>3</sup> /год	Объём ТКО, подлежащий утилизации (20% от общ.объёма) м <sup>3</sup> /год
1	с. Андреевка	627	1425	1396
	<b>Итого</b>	<b>627</b>	<b>1425</b>	<b>1396</b>

### **2.4. Электроснабжение**

Непосредственно электроснабжение Андреевского сельского поселения производится от ПС 35/10 кВ «Малотроицкая», ПС 35/10 кВ «Лубяное» и ПС 35/10 кВ «Глинное».

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Андреевского сельского поселения, следует отметить, что по территории поселения проходят ЛЭП 35 кВ, соединяющие ПС «Лубяное» и ПС «Малотроицкое» с ПС «Чернянка». Данные ЛЭП проходят параллельно дороге Чернянка-Красное по обе ее стороны. Кроме того, юго-западную часть поселения пересекает ЛЭП 330 кВ «ПС 330/110/35 «Валуйки» - ПС 750/330/110 «Металлургическая»».

Техническое состояние сетей:

- Чернянка - Лубяное 35 кВ (1978г) 31400 км – неудовлетворительное;
- Чернянка – М.Троица 35 кВ (1966г) 29500 км – неудовлетворительное.

Протяженность ВЛ 35-110 кВ указана в одноцепном исчислении.

Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии.

Существующая схема электроснабжения Андреевского сельского поселения представлена 16 (19 по опросным листам) трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Малотроица», находящейся на восточной окраине с.Малотроицкое Малотроицкого сельского поселения и ПС 35/10 кВ «Лубяное», расположенной в х.Медвежье Лубянского сельского поселения Чернянского района. Электроснабжение х.Малиново производится от ПС 35/10 кВ «Глинное» Новооскольского района. В основном преобладают комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ. Население электроэнергией снабжается по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 2-мя организациями - БЭ (Сетевая компания) и БСК (Сбытовая компания).

Недостатком существующей сети является малое применение кабельных канализаций, слабая освещенность улиц, дорог и площадей населенных пунктов в вечернее и ночное время суток.

Протяженность линий электропередач по Андреевскому сельскому поселению составляет:

- ☒ 330 кВ – около 2,49 км;
- ☒ 35 кВ – около 12 км;
- ☒ 10 кВ – около 115,1 км;
- ☒ 0,4 кВ - 23, 814 км.

Количество ТП по поселению – 20, по населенным пунктам:

- ☒ с.Андреевка – 7;
- ☒ с.Александровка – 6;
- ☒ х.Бабанино – 2;
- ☒ х.Малиново – 1;
- ☒ х.Новоселовка – 2;
- ☒ х.Шляховое – 2.

Таблица 2.4.

**Энергоснабжение Андреевского сельского поселения.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Состояние на 2014г	Прогноз до 2025г.
1	Потребность в электроэнергии	млн.кВт ч/год	2,2	2,4
2	из них на коммунально-бытовые нужды в том числе:	-:-	1,1	1,2
3	с.Андреевка	-:-	0,35	0,35
4	с.Александровка	-:-	0,25	0,3
5	х.Бабанино	-:-	0,1	0,15
6	х.Малиново		0,05	0,05
7	х.Новоселовка		0,2	0,2
8	х.Шляховое		0,15	0,15
9	на производственные нужды	-:-	1,1	1,2
10	Суммарная потребность в электрической мощности поселения всего, в т.ч.:	тыс.кВт	0,75	0,82

11	с.Андреевка	- : -	0,12	0,12
12	с.Александровка	- : -	0,09	0,1
13	х.Бабанино	-:-	0,03	0,05
14	х. Малиново		0,02	0,02
15	х.Новоселовка		0,07	0,07
16	х.Шляховое		0,05	0,05
17	По предприятиям,	- : -	0,38	0,41
18	Суммарное электропотребление по поселению	млн.кВт ч/год	2,2	2,4
19	Суммарное электропотребление по району	млн.кВт ч/год		75,0

Все абоненты на территории Андреевского сельского поселения оснащены приборами учета электрической энергии.

## 2.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Андреевского сельского поселения осуществляется индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

В Андреевском сельском поселении находится одна крупная котельная мощностью более 100 кВт/час в с.Андреевка и одна менее мощная котельная в с.Александровка. К котельной Андреевская подключены: МОУ СОШ, дет.сад, филиал Сбербанка, ДК. К котельной детского сада с.Александровка подключены ФАП, школа, ДК.

Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически весь жилищный фонд и общественные центры обеспечены либо централизованными, либо локальными источниками теплоснабжения или природным газом, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды.

Таблица 2.5.1

### Перечень основных источников теплоснабжения Андреевского сельского поселения

№	Котельная	Адрес	Тип котла	Кол-во	Уст. мощн. кВт/час	Уст. мощн. кот. кВт/час	% износа	Подкл. нагрузка, Гкал
1	Андреевская	с.Андреевка	ВУЛКАН-600	2	0,6	1,2	14	0,523
2	Детский сад	с.Александровка	КЧМ-5	1	0,034	0,142	15	0,047
			ИШМА-100	1	0,08			

Температура теплоносителя от котельных 95<sup>0</sup> - 70<sup>0</sup> С. Температура воды для систем горячего водоснабжения – 60<sup>0</sup> С. Котельные подают тепло для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Протяженность сетей теплоснабжения в однострубно́м исчислении составляет 262м. В 2020 г было отремонтировано 60 м. Требуется замены и реконструкции 50 м.

Индивидуальное жилье отапливается газовыми печами и генераторами, работающими на природном газе.

Осуществление отопления от центральных котельных вызывают большие потери тепла. При прокладке тепловых сетей, даже при их хорошей изоляции в нашем резко континентальном климате теплотеря избежать не удастся, поэтому основное направление в мировой практике – это локальное (при доме и при квартире) расположение современных отопительных установок. Применение таких теплогазогенераторов могут обеспечить до 50 % экономии газового топлива.

Анализируя состояние системы теплоснабжения Андреевского сельского поселения можно сказать, что система централизованного теплоснабжения развита слабо, существует в с.Андреевка и с.Александровка только для потребителей общественных центров. Теплоснабжение потребителей жилищного фонда осуществляется, в основном, от индивидуальных котельных.

Во всех котельных (топочных) установлены приборы учета газа, т.к. котельные работают на природном газе.

## 2.6. Газоснабжение

Газоснабжение Чернянского района осуществляется природным газом. Природный газ поступает по двум магистральным газопроводам на газораспределительную станцию п. Чернянка по магистральному газопроводу Ставрополь-Москва и газопроводу-отводу Острогожск - Старый Оскол - Губкин ООО "Мострансгаз". От газораспределительной станции газ далее поступает в сельские поселения. В Андреевское сельское поселение подача газа осуществляется от газораспределительной станции, расположенного в селе Хитрово. Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Межпоселенческие газопроводы выполнены в различных диаметрах от 97 до 114 мм с расчетом на давление 12 кгс/см<sup>2</sup>. Все поселения и охвачены системой газоснабжения. Потребление газа продолжает расти. В будущем должно наступить насыщение, связанное с ростом тарифов и распространением ресурсосберегающих технологий.

К недостаткам существующей системы газоснабжения поселения можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствуют средства телеметрии на ШРП.

Все абоненты на территории Андреевского сельского поселения оснащены приборами учета газа.

## 3. Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

### 3.1. Водоснабжение

На территории Андреевского поселения работает одна организация – ГУП «Белодоканал», которая оказывает весь спектр услуг по водоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 283 потребителей заключено 283 договора в письменной форме, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 года №644.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды. Подземные воды безнапорные.

Водопроводные сети по Андреевскому сельскому поселению проложены из металлических труб протяженностью 30,7 км. В основном система кольцевая, за исключением тупиковых ответвлений. На водопроводе установлены: водоразборные колонки в количестве 51 шт. и пожарные гидранты в количестве 4 шт.

Таблица 3.1.1

#### Сводный перечень-реестр объектов водопользования для питьевого и водохозяйственного водоснабжения Андреевского сельского поселения Чернянского района Белгородской области на 01.01.2021г. с.Андреевка

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Башня, инв. № 12925	шт.	1	1969	24	МУП «Водоканал»
2.	Скважина, инв № 12924	шт.	1	1985		МУП «Водоканал»
3.	Водопроводные сети	км	6,0	1989		МУП «Водоканал»
4.	Водопроводные сети	км	1,8	1957		МУП «Водоканал»

#### с. Александровка

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Башня, инв. № 12872	шт.	1	1984	24	МУП «Водоканал»
2.	Водопроводные сети	км	17,2	1994		МУП «Водоканал»
3.	Башня, инв. № 12874	шт.	1	1994	30	МУП «Водоканал»

4.	Скважина, инв № 12870	шт.	1	1994		МУП «Водоканал»
----	-----------------------	-----	---	------	--	-----------------

х. Бабанино

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Скважина, инв. № 12929	шт.	1	1961		МУП «Водоканал»
2.	Башня, инв. № 12930	шт.	1	1969	30	МУП «Водоканал»
3.	Водопроводные сети	км	2,0	1985		МУП «Водоканал»
	Водопроводные сети	км	1,1	2009		МУП «Водоканал»

х. Малиново

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Скважина, инв. № 12917	шт.	1	1960		МУП «Водоканал»
2.	Водопроводные сети	км	0,65	1960		МУП «Водоканал»
3.	Емкость 6 куб.м	шт.	1	1991	6	МУП «Водоканал»

с. Новосёловка

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Башня БР-25, инв. №12935	шт.	1	1960	26	МУП «Водоканал»

х. Шляховое

№ п/п	Наименование объектов	Ед. из м.	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Емкость, м <sup>3</sup>	Балансодержатель
1.	Водозабор (4 скважины)	шт.	1	1963		МУП «Водоканал»
2.	Скважина, инв. №12871	шт.	1	1963		МУП «Водоканал»
3.	Водонапорная башня	шт.	1			
4.	Водопроводные сети	км	1,1			

Таблица 3.1.2

Водообеспечение населенных пунктов Андреевского сельского поселения на 01.01.2021г

Наименование населенных пунктов	Кол-во населения чел	Кол-во потребителей чел	Кол-во рабочих скважин	Кол-во водонапор. башен	Протяженность сетей, км	Протяж ветхих сетей, км	Водопотребление м <sup>3</sup> /сут		Обеспеченность по нормативам м <sup>3</sup> /сут	
							всего	населения	всего	населения
Андреевское с/п	627	-	9	7	27,65	25,42	182	814	122,1	814

Население поселения составляет 627 человек, из них централизованным водоснабжением охвачено 100% населения.

Протяженность сетей водопровода в поселении с 2007 по 2009 гг. увеличилась и составила

- ☑ в 2007 г – 27 км;
- ☑ в 2008г - 27,65 км
- ☑ в 2009г.- 30,7 км.

Отмечается высокая степень изношенности водопроводных сетей – 92%.

Таблица 3.1.3

## Структура водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Ед. изм.	I очередь			Перспектива		
				Потребители	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Макс. суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Потребители	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Макс. суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут
<b>с.Андреевка</b>									
1	Индивидуальная застройка	230	чел	351	80,73	88,8	300	69	75,9
2	Полив	50	чел	351	17,55	19,3	300	15,0	16,5
3	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
4	Неучтенные расходы, 10%				13,24	14,01		10,98	12,07
	<b>Итого</b>			<b>351</b>	<b>165,52</b>	<b>176,11</b>	<b>300</b>	<b>148,98</b>	<b>158,47</b>
<b>с.Александровка</b>									
5	Индивидуальная застройка	230	чел	282	64,86	71,35	220	50,6	55,66
6	Полив	50	чел	282	14,1	15,51	220	11,0	12,1
7	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
8	Неучтенные расходы, 10%				10,0	11,0		8,09	8,9
	<b>Итого:</b>			<b>282</b>	<b>142,96</b>	<b>151,86</b>	<b>220</b>	<b>123,69</b>	<b>130,6</b>
<b>х.Бабанино</b>									
9	Индивидуальная застройка	230	чел	69	15,87	17,46	59	13,57	14,93
10	Полив	50	чел	69	3,45	3,8	59	2,95	3,25
11	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
12	Неучтенные расходы, 10%				2,1	2,31		1,82	2,0
	<b>Итого</b>			<b>69</b>	<b>75,42</b>	<b>77,57</b>	<b>59</b>	<b>72,34</b>	<b>74,18</b>
<b>х.Малиново</b>									
13	Индивидуальная застройка	230	чел	5	1,5	1,65	5	1,5	1,65
14	Полив	50	чел	5	0,25	0,28	5	0,25	0,28
15	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
16	Неучтенные расходы, 10%				0,59	0,65		0,59	0,65
	<b>Итого</b>			<b>5</b>	<b>56,34</b>	<b>56,58</b>	<b>5</b>	<b>56,34</b>	<b>56,58</b>
<b>х.Новоселовка</b>									
17	Индивидуальная застройка	230	чел	101	23,23	25,55	90	20,7	22,77
18	Полив	50	чел	101	5,05	5,5	90	4,5	4,95
19	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
20	Неучтенные расходы, 10%				3,25	3,57		3,14	3,45
	<b>Итого</b>			<b>101</b>	<b>85,53</b>	<b>88,62</b>	<b>90</b>	<b>82,34</b>	<b>87,77</b>
<b>х.Шляховое</b>									
21	Индивидуальная застройка	230	чел	6	1,38	1,52	3	0,69	0,76
22	Полив	50	чел	6	0,3	0,33	2	0,1	0,1
23	Наружное пожаротушение				54	54		54	54
24	Неучтенные расходы, 10%				0,45	0,49		0,25	0,27

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребле ния, л/сут	Ед. изм.	I очередь			Перспектива		
				Потребители	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Макс. суточное водопотребле ние, м <sup>3</sup> /сут	Потребители	Среднесуточно е водопотреблен ие, м <sup>3</sup> /сут	Макс. суточное водопотреблен ие, м <sup>3</sup> /сут
	<b>Итого</b>			<b>6</b>	<b>56,13</b>	<b>56,34</b>	<b>2</b>	<b>55,04</b>	<b>55,13</b>
	<b>Всего по сельскому поселению</b>			<b>814</b>	<b>581,9</b>	<b>607,08</b>	<b>676</b>	<b>538,73</b>	<b>562,73</b>

Для улучшения технического состояния и эксплуатации действующих объектов водоснабжения ГУП «Белводоканал» проводится текущий ремонт артезианских скважин, водопроводных сетей, водозаборных колонок на территории Андреевского сельского поселения.

На территории поселения находится 283 жилых дома, подключенных к централизованной системе водоснабжения. Из них в 190 домах установлены приборы учета, что составляет 67%. Из 8 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 8 расчет производится по приборам учета, что составляет 100%.

Существующая система водоснабжения функционирует с 2003 года. Серьезных аварий и перебоев в водоснабжении за истекший период времени не было. В 2017 году силами ГУП «Водоканал» было проведено 40 ремонтных работ, в том числе 36 – на сетях. Основные перебои в системе водоснабжения связаны с частными врезками и износом насосного оборудования.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице

Таблица 3.1.2

**Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения**

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	б) при аварии – не более 4 часов			

На территории поселения регулярно ведется наблюдение за качеством питьевой воды. Производственный контроль проводится на основании заключенного ГУП «Белводоканал» договора с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Старооскольском районе». Исследуемые пробы воды показывают, что питьевая вода не соответствует по содержанию железа требованиям СанПин.2.1.4.1074-01.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия:

- строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды;
- строительство станции обеззараживания (в том числе станции обезжелезивания воды);

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса (воды).

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;
- доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения и контрольных проверок муниципальным заказчиком, государственным органом контроля в жилищной сфере, санитарно-эпидемиологического контроля, и другими, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;



- расход холодной воды (потери и утечки).

Тарифы ежегодно утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов по Белгородской области. С 1 января 2016 года нормативы потребления утверждаются департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Исходная вода подается потребителям непосредственно из источника водоснабжения (водозаборная скважина), что отрицательно влияет на химические и органолептические показатели. Необходимо в перспективе произвести реконструкцию сетей водоснабжения, построить насосную станцию второго подъема с резервуарами чистой воды, а также станцию обеззараживания (в том числе станцию обезжелезивания).

Главой администрации Андреевского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с которой уровень обеспеченности приборами учета всех групп потребителей составил 67%. Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Источником водоснабжения населенных пунктов Андреевского сельского поселения на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения составит:

- на 1 этап строительства – 607,08 м<sup>3</sup>/сут.;
- на 2 этап строительства – 562,73 м<sup>3</sup>/сут.
- на расчетный срок строительства – 1169,81 м<sup>3</sup>/сут.;

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на 1 этап строительства – 37,18 м<sup>3</sup>/сут.
- на II этап строительства – 46,71 м<sup>3</sup>/сут.
- на расчетный срок строительства – 53,24 м<sup>3</sup>/сут.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от ВЗУ, состав которых предполагает наличие:

- артезианской скважины и водонапорной башни;
- артезианской скважины, станции водоподготовки, резервуара чистой воды, насосной станции второго подъема.

Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, а также полив улиц предусмотреть отдельно от

хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения Андреевского сельского поселения планируется:

- провести реконструкцию сетей водоснабжения в селах: Андреевка, Александровка;
- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

Схема будет реализована в период с 2014 по 2030 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства- 2014-2017 годы:

- проведение геологоразведочных и геодезических работ для сел: Александровка, Андреевка.
- изготовление проектно-сметной документации по реконструкции сетей водоснабжения в селах: Александровка, Андреевка.

Второй этап строительства 2018-2025 гг:

- реконструкция и строительство сетей водоснабжения с.Андреевка, с.Александровка;
- проведение геологоразведочных и геодезических работ для: х. Бабанино, х.Новоселовка, х.Шляховое.
- изготовление проектно-сметной документации по реконструкции сетей водоснабжения в х. Бабанино, х.Новоселовка, х.Шляховое;
- реконструкция и строительство сетей водоснабжения х. Бабанино, х.Новоселовка, х.Шляховое

Третий этап строительства 2026-2030 гг:

- проведение геологоразведочных и геодезических работ по бурению 5 скважин для получения воды на технические нужды;
- изготовление проектно-сметной документации по бурению 5 скважин для получения воды на технические нужды;
- бурение 5 скважин для получения воды на технические нужды
- проведение геологоразведочных и геодезических работ по строительству водопроводных сетей на технические нужды;
- изготовление проектно-сметной документации по строительству водопроводных сетей на технические нужды;
- строительство водопроводных сетей на технические нужды

Водоснабжение Андреевского сельского поселения будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (артскважины).

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2030 год) должна составить 1169,82 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально- культурных и рекреационных зон.

Необходимо организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром от 100 до 250мм. Общая протяженность сетей составит 30,7 км.

К показателям экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения относятся:

- ☒ снижение удельных расходов на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- ☒ экономия затрат на подъем воды (с 2015 по 2030 год на 30%) за счет сокращения неучтенных расходов воды и расходов на собственные нужды;
- ☒ экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, (с 2015 по 2030 год на 30%), за счет сокращения затрат на устранение внеплановых отключений;
- ☒ рост количества потребителей и объема предоставляемых услуг;
- ☒ повышение рентабельности деятельности предприятия, обслуживающего систему водоснабжения Андреевского сельского поселения.

### 3.2. Водоотведение

Нормы водоотведения от населения согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления без учета расходов на пожаротушение и полив. Коэффициент суточной неравномерности принят равным

$$K_{сут.мах} = 1,1.$$

Водоотведение от предприятий определено исходя из расчетного водопотребления. Результаты расчета расходов сточных вод от Андреевского сельского поселения сведены в таблицу 2.7.1.1.

Таким образом, максимальное водоотведение в сутки по сельскому поселению составит:

- на 1 очередь - 295,16 м<sup>3</sup>/сут;
- на расчетный срок - 251,97 м<sup>3</sup>/сут.

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда сельского поселения системой водоотведения.

Таблицы 3.2.1

#### Суммарный расчет расходов сточных вод.

Потребители	Водоотведение максимальносуточное, м <sup>3</sup> /сут	
	I очередь, м <sup>3</sup> /сут	Расчетный срок, м <sup>3</sup> /сут
Население с учетом предприятий и учреждений соцкультбыта	263,13	222,4
Предприятия	32,03	29,57
<b>Всего:</b>	<b>295,16</b>	<b>251,97</b>

На стадии первой очереди для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. Строительство новых локальных очистных сооружений закрытого типа в с.Александровка с учетом участков ИЖС расчетного срока строительства;
2. Строительство новых локальных очистных сооружений в с.Андреевка с учетом участков ИЖС расчетного срока строительства.

В расчетный срок для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации:

1. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Боярская, протяженностью около 1,96 км (1,49 км; 0,47 км);
2. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования общественной, индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Школьная, протяженностью около 1,03 км;
3. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования общественной, индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Молодежная протяженностью около 0,2 км;
4. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования общественной, индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Ветеранов, протяженностью около 0,32 км;
5. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Сукмановка, протяженностью около 0,32 км;

6. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования общественной, индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка от ул.Школьная до ул.Ямки, протяженностью 0,52 км;

7. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования участка ИЖС, расположенного в с.Александровка, протяженностью около 0,43 км;

8. Прокладка новых сетей водоотведения для канализования общественной, индивидуальной застройки, расположенной в с.Александровка по ул.Боярская, протяженностью около 1,91 км (1,49 км; 0,47 км);

9. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Александровка по ул.Ямки, протяженностью около 0,74 км;

10. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Александровка по ул.Боярская, общей протяженностью около 0,98 км (0,34 км; 0,64 км);

11. Прокладка канализационного коллектора в с.Александровка от ул.Боярская до локальных очистных сооружений, протяженностью около 0,75 км;

12. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул.Богданова до ул.Школьная, протяженностью около 0,49 км;

13. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул. Школьная до ул. Богданова, протяженностью около 0,59 км;

14. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул.Набережная до ул. Богданова, протяженностью около 0,5 км;

15. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул.Богданова до ул.Центральная, протяженностью около 0,28 км;

16. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул.Центральная, протяженностью около 0,55 км;

17. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка по ул.Молодежная, протяженностью около 0,85 км;

18. Прокладка новых сетей водоотведения в с.Андреевка для нового участка ИЖС, протяженностью около 0,77 км;

19. Строительство канализационного коллектора в с.Андреевка от ул.Молодежная до локальных очистных сооружений;

20. Строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения;

21. Провести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства системы водоотведения всех водопользователей, в т.ч. сектора ЖКХ и промышленных производств;

22. Подключить к системе водоотведения всю существующую и проектную застройку.

Проектируемая схема канализации предусматривает развитие Андреевского сельского поселения, его первоочередной и перспективной застройки, исходя из увеличения степени благоустройства. Для поселения принята схема канализации с учетом рельефа местности.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

#### **Ливневая канализация.**

Дождевая канализационная сеть в Андреевском сельском поселении полностью отсутствует, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- ☑ Организация поверхностного стока
- ☑ Вертикальная планировка

На территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы дождевой канализации с очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях ливневой канализации.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 7 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Очистные сооружения № 1 предлагается разместить на северной окраине с.Александровка. На эти очистные сооружения будет поступать поверхностный сток с северной части населенного пункта. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в балку Грязный Лог.

На очистных сооружениях № 2 предполагается очищать поверхностный сток от существующей и проектируемой территорий с.Александровка. Воды по открытой сети водотоков будут отводиться в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений, располагаемых в низкой части местности.

Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в балку Грязный Лог.

Очистные сооружения № 3, размещаемые на южной окраине с.Александровка будут очищать поверхностный сток со всей южной территории населенного пункта. Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться по рельефу в ур.Заловное.

На очистные сооружения № 4, располагаемые в низкой восточной части х.Новоселовка, предполагается отводить поверхностный сток по коллекторам, прокладываемым вдоль ул.Центральная. Очищенные воды будут сбрасываться в балке Попов Лог.

Очистные сооружения № 5 предполагается разместить в юго-восточной части с.Андреевка и очищать на них поверхностный сток с южной территории населенного пункта.

Очистные сооружения № 6, расположенные в конце ул.Школьная, будут собирать поверхностные стоки с центральной и северной части с.Андреевка. Очищенные воды предполагается сбрасывать в б.Мешков Яр.

Очистные сооружения № 7 располагаются в х.Бабанино в низкой части ул.Дальняя и собирают стоки по коллекторам, прокладываемым вдоль проектной дороги на с.Андреевка и ул.Дальняя.

Для отвода дождевых вод предполагается строительство открытой системы дождевой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог.

С территорий, отводимых под рекреационно-парковую застройку, отвод поверхностного стока предполагается осуществлять по рельефу местности. С территорий автостоянок и заправочных станций поверхностные стоки должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Расход поступающих на очистку дождевых стоков и местоположение очистных сооружений будут уточняться при разработке расчетных схем дождевой канализации Андреевского сельского поселения.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. Состав очистных сооружений для каждого конкретного водосборного бассейна определится в зависимости от загрязненности поверхностного стока и площади бассейна. Проектом предлагается строительство очистных сооружений со степенью очистки до норм сброса в водоемы культурно-бытового водопользования.

### 3.3. ТКО

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов (ТКО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая возможное уплотнение жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТКО принята норма 2,6 м<sup>3</sup> в год на жителя включая утиль и уличный смет, а также утверждены временные нормативы накопления ТКО для ИП и юридических лиц (в случае отсутствия проектов нормативов образования и лимитов на размещение ТБО). Норма принята согласно СНиП 2.07.01-89 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение 11).

В соответствии с этой нормой количество ТКО составит 1470м<sup>3</sup> в год. Часть ТКО в пределах 20 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на

приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТКО, подлежащее утилизации, составит 1176м<sup>3</sup> в год.

Таблица 3.3.1

## Объем ТКО

№	Наименование населённых пунктов	Население чел.	Общий объём ТКО (при норме 1,5 м <sup>3</sup> /год/чел) м <sup>3</sup> /год	Объём ТКО, подлежащий утилизации (20% от общ.объёма) м <sup>3</sup> /год
1	с. Андреевка	457	685	548
2	с.Александровка	318	477	382
3	х.Бабанино	66	99	79
4	х.Новоселовка	110	165	132
5	х.Малиново	14	21	17
6	х.Шляховое	15	23	18
	Итого	980	1470	1176

Проектный объем ТКО предлагается утилизировать на существующих полигонах для ТКО в п.Чернянка и г.Новый Оскол.

Проектом намечается планомерно регулярная уборка улиц. Летняя уборка ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, подметание улиц. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования, предлагается производить поливочными машинами, заправка которых может быть частично из системы водопровода, а частично от скважин, выведенных из системы централизованного водоснабжения. Зимняя уборка имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах.

### 3.4. Электроэнергия

На территории Андреевского сельского поселения эксплуатацией объектов электроэнергетики занимается Чернянский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра», который оказывает весь спектр услуг по электроснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком электроснабжения потребителей поселения является Чернянский участок ОАО «Белгородская сбытовая компания». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 330 потребителей заключено 330 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

На территории поселения находится 330 жилых домов, подключенных к централизованной системе электроснабжения. Все 330 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 8 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 8 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

Существующая система электроснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в электроснабжении за истекший период времени не было.

Тарифы на услуги электроснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Основные технические и технологические проблемы в системе электроснабжения связаны с организацией наружного освещения, в частности: требуется замена действующих алюминиевых электрических линий на самонесущие изолированные провода (СИП), требуется внедрение автоматизированной системы управления сетями уличного освещения и автоматизированной системы контроля и коммерческого учета потребления электроэнергии.

Главой администрации Андреевского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Во всех учреждениях социальной сферы производится замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, устанавливаются датчики движения. На сетях наружного освещения производится модернизация существующих объектов наружного освещения на основе применения энергосберегающих источников света и световых приборов с улучшенными светотехническими параметрами.

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора городского поселения подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию

электрических сетей», а также «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Инструкции...» от 1999г.

Расчеты выполнены на I-ю очередь строительства и расчетный срок с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана, по объемам и размещению всех типов застройки с учетом предполагаемой убыли существующей ветхой застройки и намечаемого нового строительства.

Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в индивидуальной застройке – от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, использование газовых плит в жилых зданиях, нагрузки инженерных систем ВК и ТС, наружное освещение и принимаются равными:

- Существующая индивидуальная и коттеджная застройки – 2 кВт/участок;
- Планируемая индивидуальная и коттеджная застройки – 5 кВт/участок.

Увеличение электрической нагрузки производственно-хозяйственного комплекса городского поселения проектом не предусматривается.

По итогам расчетов, уровень электропотребления по Андреевскому сельскому поселению может составить на 1 очередь 2,72 млн.кВт.ч., на расчетный срок – 3,46 млн.кВт.ч. Электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды на 1-ю очередь строительства ориентировочно составит (ввиду отсутствия точных данных) около 988 тыс.кВтч/год, на расчетный срок составит, ориентировочно, 834,1 тыс.кВтч/год. Энергопотребление объектов АПК будет определяться в соответствии с выданными техусловиями.

Электроснабжение потребителей Андреевского сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Малотроицкая», ПС 35/10 кВ «Лубяное» и ПС 35/10 кВ «Глинное» (х.Малиново).

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей поселения намечается от действующих ПС с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

Основной прирост нагрузки ожидается за счет ИЖС в с.Андреевка, с.Александровка, х.Новоселовка, сельскохозяйственных предприятий (теплицы). В социальном и культурно-бытовом секторе предусматривается строительство ДК, ДС/НОШ, магазина, пожарного депо, кафе

На 1-ю очередь строительства:

1. Незначительный объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному магазину в с.Александровка;
3. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному ДК в с.Александровка;
4. Выполнить освещение кладбища в х.Бабанино;
5. Выполнить освещение кладбища в х.Малиново;
6. Выполнить освещение кладбища в х.Шляховое;
7. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному пожарному депо в с.Андреевка;
8. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному ДС/НОШ в с.Александровка;
9. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному торгово-остановочному комплексу в с.Александровка;
10. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к локальным очистным сооружениям с.Александровка;
11. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к локальным очистным сооружениям с.Андреевка;
12. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектной часовне в с.Андреевка;
13. Выполнить освещение парка в с.Андреевка.



Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуется реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие техпереворужения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

На расчетный срок на территории поселения планируется незначительное увеличение жилого фонда. Предусматривается строительство: домов коттеджного типа, учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерных сооружений и устройство наружного освещения территорий:

1. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС расчетного срока строительства;
2. Выполнить строительство ТП для подключения проектных теплиц к электроэнергетическим сетям;
3. Выполнить строительство сетей электроснабжения к проектным теплицам в с.Андреевка;
4. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектной СТО в с.Андреевка;
5. Выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектному кафе, с.Андреевка;
6. Выполнить освещение проектного сквера в с.Александровка;
7. Провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток;
8. Продолжить реализацию системы распределения электроэнергии для групп индивидуальных жилых домов;
9. Содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации, соответствующих региональных целевых программ;
10. Обеспечить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техусловиям энергосберегающих организаций на стадии конкретного проектирования, с учетом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

### **3.5. Теплоснабжение**

На территории Андреевского сельского поселения работает одна организация – АО «Теплоком», которая оказывает весь спектр услуг по теплоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком тепловой энергии. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями. 3 юридических лица заключили с АО «Теплоком» 3 договора в письменной форме, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808.

На территории поселения находится 3 объекта социальной сферы, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. По состоянию на 1.01.2021 года поставка теплоносителя потребителям осуществляется по приборам учета.

Существующая система теплоснабжения функционирует без серьезных аварий и перебоев.

Отпуск тепла осуществляется в соответствии с утвержденным температурным графиком.

Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей Андреевского сельского поселения утверждены для АО «Теплоком» п.Чернянка комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

Избыточная установленная тепловая мощность на отдельных источниках приводит к росту эксплуатационных расходов при производстве тепловой энергии (амортизационные отчисления, электроэнергия, ремонт оборудования, штат, заработная плата персонала), а, следовательно, к увеличению затрат на выработку тепловой энергии.

Отсутствие приборов учета отпускаемой тепловой энергии. Пока на котельных количество отпускаемой потребителям теплоты не будет определяться по приборам учета, установленных на выводах тепловых сетей, реальных результатов по экономии топлива в них ожидать трудно.

Поскольку гидравлический режим в тепловых сетях не налажен, в системах теплоснабжения расход теплоносителя превышает нормативный на 30-50%

Главой администрации Андреевского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

#### **Перспективы развития и прогноз**

Решения по теплоснабжению разработаны на основании предложений по развитию планировочной структуры, жилищному строительству, развитию социальной инфраструктуры Андреевского сельского поселения.

Основным направлением развития сельского поселения является повышение уровня комфортности жизни населения.

Сохраняемые объекты общественно-делового назначения предлагается обеспечивать теплоснабжением от существующих котельных с учётом реконструкции и индивидуальных отопительных систем с использованием в качестве топлива природного газа.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе. Возможно применение индивидуальных генераторов тепла на газовом топливе, что даст значительную экономию топлива (до 50%).

Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть, как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

#### **Первоочередные мероприятия:**

1. Реконструкция существующей котельной в с.Андреевка;
2. Реконструкция существующей котельной МОУ НОШ в с.Александровка;
3. Устройство автономного источника тепла в реконструируемом ФАП, с.Александровка;
4. Устройство автономного источника тепла в проектном ДК в с.Александровка;
5. Устройство автономного источника тепла в проектном магазине в с.Александровка;
6. Устройство автономного источника тепла в проектном пожарном депо в с.Андреевка.

#### **Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:**

1. Обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла единичной тепловой мощностью от 0,3 МВт до 0,5 МВт работающих на природном газе;
2. Устройство автономного источника тепла в проектном кафе в с.Андреевка;
3. Устройство автономной системы отопления для проектных теплиц в с.Андреевка;
4. Реконструкция существующих тепловых сетей, общей протяженностью 100 м, с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости. Зона резервирования территории для теплосетей – по 7 м в обе стороны от оси трассы;
5. Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;

6. Установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
7. Замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;
8. Использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
9. Сокращение теплотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик зданий и теплотрасс.

Климатологические данные поселения:

- Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - 23 С°;
- Средняя температура отопительного периода – 2,6 С°;
- Продолжительность отопительного периода – 193 суток.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте.

### **3.6. Газоснабжение**

На территории Андреевского сельского поселения эксплуатацией объектов газоснабжения занимается Чернянский участок ООО «Газпроммежрегионгаз Белгород», который оказывает весь спектр услуг по газоснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком газоснабжения потребителей поселения является Новооскольский участок ОАО «Газпромгазораспределение Белгород». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 300 потребителей заключено 300 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808.

На территории поселения находится 300 жилых домов, подключенных к централизованной системе газоснабжения. Все 300 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 7 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 7 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

Существующая система газоснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в газоснабжении за истекший период времени не было.

Тарифы на услуги газоснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Основные технические и технологические проблемы в системе газоснабжения связаны с организацией закольцовки на отдельных участках существующего газопровода низкого давления.

Главой администрации Андреевского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На расчетный срок потребление природного газа будет, как и сейчас, осуществляться на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление). Увеличение пропускной способности подводящих трубопроводов не потребует (существует резерв за счет увеличения давления).

Перечень мероприятий:

- Предусмотреть оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.
- Проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы
- Обеспечить возможные объекты производства и площадки под жилищное строительство подводящей системой газопроводов.

## **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

### **4.1. Водоснабжение**

Модернизация системы водоснабжения предусмотрена по каждому из пяти последовательных технологических компонентов:

#### Направления модернизации системы водоснабжения

Технологический этап	Мероприятия	Цель мероприятий
1. Забор питьевой воды	Модернизация водозаборных сооружений	– Снижение износа основных фондов – Повышение эффективности их работы
2. Транспортировка питьевой воды	Строительство водопроводно-насосных станций	– Снижение энергопотребления – Обеспечение стабильным водоснабжением потребителей, качественной питьевой водой и в необходимых количествах
3. Распределение питьевой воды	Модернизация сетей водопровода с высокой степенью износа	– Увеличение пропускной способности, снижение потерь воды – Повышение надежности работы сети, оптимизация работы сети – Увеличение охвата системой водоснабжения
4. Потребление питьевой воды	100% охват потребителей приборами учета	– Снижение удельного потребления питьевой воды

#### 4.2. Водоотведение

Модернизация системы водоотведения предусмотрена по каждой из двух технологических стадий:

- сбор сточных вод;
- очистка сточных вод.

Характеристика целевых показателей модернизации системы водоотведения представлены в таблице.

#### Целевые показатели и модернизации системы водоотведения

Технологический этап	Мероприятия	Целевые показатели
1. Сбор сточных вод	Устройство защищенных септиков	– Увеличение охвата системой водоотведения – Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки
2. Очистка сточных вод	Строительство локальных очистных сооружений	– Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки

#### 4.3. ТКО

- охват населения по заключению договоров на сбор, вывоз и захоронение (утилизацию) ТБО 100%.

- ликвидация санкционированных и несанкционированных свалок в объеме 100%.

#### 4.4. Теплоснабжение

Основными показателями результативности реализации мероприятий по развитию и модернизации системы теплоснабжения поселения, являются:

- ☐ степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения с качественной стороны, показывает степень изношенности сетей;

- ☒ степень износа оборудования в муниципальной котельной. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения поселения с позиции надежности теплоснабжения.
- ☒ степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения.
- ☒ количество потерь теплоносителя.
- ☒ экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, за счет сокращения внеплановых отключений.
- ☒ экономия затрат на транспортировку тепловой энергии за счет снижения сверхнормативных потерь.

## **5. Программа инвестиционных проектов**

Организациями энергетического и коммунального комплекса ведется активная работа по разработке инвестиционных проектов, которые в перспективе смогут обеспечить достижение целевых показателей программы.

## **6. Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования**

В таблице представлен сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Андреевского сельского поселения 2018-2022 годы и перспективой до 2025 года.

**Мероприятия  
по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения Андреевское,  
направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению,  
улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (финансовый  
план)**

№ п/п	Технические мероприятия	Период реализации	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.
<b>1.Водоснабжение</b>				
1.1	Реконструкция сетей водоснабжения с.Андреевка	2021	Областной бюджет	6 800
1.2	Реконструкция сетей водоснабжения с.Александровка	2022	Областной бюджет	6 800
1.3	Изготовление ПСД	2022	Областной бюджет	900
1.4	Изготовление ПСД	2026	Областной бюджет	1300
1.5	Реконструкция сетей водоснабжения х.Бабанино, х.Новосёловка, х.Шляховое	2022-2025	Областной и федеральный бюджет	16 920
	<b>ИТОГО:</b>			<b>32 720</b>
<b>2.Водоотведение</b>				
2.1.	Изготовление ПСД на строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков	2022	Внебюджетные средства	200
2.2.	Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод из индивидуальных септиков	2023	Внебюджетные средства	2 000
	<b>ИТОГО</b>			<b>2 200</b>
<b>3.Теплоснабжение</b>				
3.1.	Модернизация котельной с.Андреевка.	2022	Внебюджетные средства	500
3.2.	Поставка оборудования - Котел ст. № 1 0,06МВт на Здание администрации 0,06МВт. село Андреевка, ул. Центральная 41	2024	Внебюджетные средства	110
3.3.	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная" Андреевка" 1,109502МВт. село Андреевка, ул. Школьная, 37	2024	Внебюджетные средства	100
3.4.	Поставка оборудования для капитального ремонта - на Котельная"Александровка Д/сад" 0,12МВт. село Александровка, ул. Школьная, 1	2024	Внебюджетные средства	100
	<b>ИТОГО</b>			<b>810</b>
<b>4.Электроэнергия</b>				
4.1.	Монтаж и реконструкция сетей наружного освещения с внедрением шкафов управления АСУУО «Гелиос»	2021	Внебюджетные источники	500
4.2.	Замена приборов учета и ЩУНО	2022	Внебюджетные источники	665
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 165</b>

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Андреевского сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а, следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- ☑ обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
- ☑ обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
- ☑ обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;
- ☑ улучшить экологическое состояние за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
- ☑ увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли;
- ☑ сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях и т. д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Андреевского сельского поселения позволит:

- улучшить условия и уровень жизни жителей поселения.
- обеспечить централизованным водоснабжением территории всей территории поселения;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- улучшить показатели очистки сточных вод;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры Андреевского сельского поселения актуальна и необходима.

## **7. Управление программой**

7.1. Ответственный за реализацию программы:

глава администрации Андреевского сельского поселения Рязанцев В.И.

Директор МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района Латышев С.А.

7.2. Порядок и сроки корректировки программы – ежегодно

7.3. Порядок предоставления отчетности – квартальная, полугодовая, годовая

7.4. План-график работы по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению денежных средств, подготовка и проведение конкурсов) корректируется по мере выполнения программы.