

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Андреевка

12 ноября 2024 года

№ 20/68

**Об установлении земельного налога на территории  
Андреевского сельского поселения**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Андреевского сельского поселения, земское собрание Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **р е ш и л о**:

1. Ввести на территории Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ Андреевского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков

общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, а также дачного хозяйства и находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или в пожизненном наследуемом владении, следующие категории налогоплательщиков:

- в размере 100 процентов от суммы начисленного налога:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытании ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об

объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции;

9) физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

- в размере 25 процентов от суммы начисленного налога:

1) пенсионеров, пенсии которым начислены по старости в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- в размере 75 процентов от суммы начисленного налога:

1) коммерческие организации, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

4. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства многодетные семьи, признаваемые таковыми в соответствии со статьей 63 закона Белгородской области от 28 декабря 2007 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области».

5. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за 2024 год:

1) налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

2) налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов:

- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- прочие объекты недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная настоящим пунктом решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации сельского поселения и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 год – не позднее 01 февраля 2025 года.

6. Освободить от уплаты земельного налога областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

7. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3 и 4 решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3 и 4 решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с периода, с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, предоставивший в налоговый орган заявление о предоставлении льготы в отношении объекта налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

9. Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу. Сумма авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода.

10. Круг налогоплательщиков, объектов налогообложения, порядок определения налоговой базы, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от



установлении земельного налога на территории Андреевского сельского поселения».

12. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Приосколье», обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Андреевского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Андреевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://andreevka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом Андреевского сельского поселения.

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

14. Действие подпунктов 8 и 9 пункта 3 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

15. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Андреевского сельского поселения (В.И. Рязанцева).

**Глава Андреевского  
сельского поселения**

**Е.А. Косинова**