

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Андреевка

12 ноября 2024 года

№ 20/69

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Андреевского сельского поселения, земское собрание Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **р е ш и л о**:

1. Установить на территории Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическими лицами.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Круг налогоплательщиков, объектов налогообложения, порядок определения налоговой базы, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. При исчислении налога на имущество физических лиц, размеры налогового вычетов, предусмотренные пунктами 3-6.1. статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соотношении с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

5) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течении налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), класс 47).

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, льготы, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации действует в полном объеме.

6. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за 2024 год:

1) физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

2) физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- прочих объектов недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная настоящим пунктом решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой администрации сельского поселения и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 года - не позднее 01 февраля 2025 года.

7. В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц:

- многодетным семьям, признаваемым таковыми в соответствии со статьей 63 закона Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области».

Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащем уплате налогоплательщиком, суммы в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с периода, с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, предоставивший в налоговый орган заявление о предоставлении льготы в отношении объекта налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

8. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от

27.10.2016 г. № 161 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13.11.2017 г. № 192 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 09.11.2018 г. № 10 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 05.11.2019 г. № 43 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 22.07.2020 г. № 68 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.07.2022 г. № 134 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 03.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 01.08.2024 г. № 14/51 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 30.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение земского собрания Андреевского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25.10.2024 г. № 18/64 «О внесении изменений в решение земского собрания Андреевского сельского поселения от 30.11.2015 г. № 120 «О налоге на имущество физических лиц»».

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

10. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Приосколье», обнародовать посредством размещения на информационных стендах в местах, определенных решением земского собрания Андреевского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Андреевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://andreevka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в порядке, предусмотренном Уставом Андреевского сельского поселения.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Андреевского сельского поселения (В.И. Рязанцева).

**Глава Андреевского
сельского поселения**

Е.А. Косинова